

**ДОГОВОР
НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, РЕМОНТУ И
ОРГАНИЗАЦИИ ПОВЕРКИ ПРИБОРОВ И УЗЛОВ УЧЕТА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

г.Белорецк

" ___ " _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Коммунальщик, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Казанцева Леонида Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является возмездное предоставление Исполнителем Потребителю комплекса услуг по техническому обслуживанию, ремонту и организации поверки приборов и узлов учета потребления в многоквартирных домах.

1.2. Исполнитель обязуется выполнять техническое обслуживание, текущий ремонт узлов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (далее приборов учета), узлов учета ГВС, ХВС и (или) регуляторов, установленных в жилых многоквартирных домах в соответствии с Приложением №1 и перечнем приборов учета, являющимся Приложением №2 к настоящему договору, а Заказчик обязуется оплатить выполненные работы на условиях настоящего договора.

1.3. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются: Действующими законодательными и нормативными актами РФ в области потребления и измерения тепловой энергии; горячего водоснабжения, правилами учета тепловой энергии и теплоносителя; учета потребления ГВС, ХВС, правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей; действующими РД, ПД, МИ по соблюдению метрологических правил и норм, СНиП; ПУЭ; требованиями технической документации заводов-изготовителей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Подрядчик обязуется выполнять работы в объемах и в срок с 27.06.2016 г. по 27.06.2016 г., предусмотренные настоящим договором и по требованию предъявлять их Заказчику, для чего:

2.1. Осуществлять периодические проверки и профилактические мероприятия по техническому обслуживанию приборов учета, регуляторов температуры, предусмотренные нормативной и технической документацией и обеспечивающие возможность их нормальной эксплуатации.

2.2. Направлять свой персонал для устранения неисправностей и сбоев в работе приборов учета и регуляторов по заявке Заказчика в межосмотровый период.

2.3. Гарантировать качество выполняемых работ и их соответствие требованиям нормативных документов (РД, инструкциям заводов-изготовителей).

2.4. По требованию Заказчика оформлять исполнительную документацию на выполненные работы.

- 2.5. Предоставлять Заказчику дефектные акты на капитальный ремонт или замену приборов учета и регуляторов.
- 2.6. Направлять свой персонал для снятия показаний с приборов учета.
Заказчик обязуется:
- 2.7. Оплачивать выполненную работу в соответствии с установленными настоящим договором условиями.
- 2.8. Обеспечивать допуск персонала Исполнителя к месту установки приборов.
- 2.9. Своевременно сообщать Исполнителю о фактах нарушения в работе приборов.
- 2.10. Назначить приказом ответственного за исправное состояние и эксплуатацию приборов учета и регуляторов.
- 2.11. Предоставлять Исполнителю требуемую документацию.
- 2.12. Обеспечивать сохранность пломб, установленных на приборах и оборудовании.
- 2.13. Не допускать к работам, предусмотренным настоящим договором, иных лиц.
Замену и капитальный ремонт приборов учета и регуляторов производить только при согласовании с Исполнителем и на основании его дефектных актов.
- 2.14. Содержать помещение в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей»; СНиП; ПУЭ.
- Заказчик имеет право:
- 2.15. Проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем.
- Исполнитель имеет право:
- 2.16. Не приступать к выполнению работы в случаях нарушения заказчиком своих обязательств по настоящему договору, если эти нарушения не позволяют Исполнителю качественно выполнить свои обязательства.
- 2.17. Расторгнуть договор в случаях неоднократного нарушения условий оплаты.
- 2.18. Предварительно уведомив Заказчика, изменить цену договора при изменении МРОТ, объемов работ, стоимости материалов, но не чаще 1 раза в квартал.

3. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ.

3.1. Стоимость технического обслуживания по настоящему договору определяется ежемесячно по актам выполненных работ, на основании согласованной суммы за обслуживание узла учета тепловой энергии и узлов учета ГВС, ХВС, согласно Приложения №1.

3.2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течении 10-и календарных дней с момента выставления счета-фактуры.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору обе стороны несут финансовую и материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с 27 июня 2016 года и действует до 26 июня 2017 года.

5.2. В случаях, если не менее, чем за два месяца до окончания действия договора, ни одна из сторон не заявит о расторжении договора либо об изменении его условий, договор считается продленным на прежних условиях.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Данный договор заключается на обслуживание только исправных приборов учета и автоматического регулирования. Исправность приборов подтверждается актом приемки в эксплуатацию узла учета тепла.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Башкортостан в установленном законодательством порядке.

6.3. Все изменения и дополнения к данному договору оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью.

6.4. Договор может быть расторгнут сторонами до истечения срока его действия с предварительным, не менее, чем за два месяца, письменным уведомлением стороной, пожелавшей расторгнуть договор.

6.5. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

ООО Коммунальщик

Российская Федерация, Республика
Башкортостан, 453505, г. Белорецк, ул. 50 лет

Октября, д. 52, корп. 2, пом.2

ОГРН 1130280065145

ИНН 0256024152 КПП 025601001

Р/с 40702810400190000253

К/сч 30101810600000000770

в филиале ОАО «УралСиб» г. Уфа

БИК 048073770

тел. факс: 8 (34792) 4-31-67

Директор _____ Казанцев Л.П.

«Исполнитель»

_____/_____/_____

Перечень приборов учета горячего водоснабжения в многоквартирных домах

Перечень приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах

№/№	Наименование прибора	Адрес	Дата ввода в эксплуатацию	№ прибора
1.	Прибор учета тепловой энергии	50 лет Октября 46	20,10,10	6855
2.	Прибор учета тепловой энергии	50 лет Октября 50	17.11.09	1310
3.	Прибор учета тепловой энергии	50 лет Октября 52 – 1 ввод	17.06.12	7959
4.	Прибор учета тепловой энергии	50 лет Октября 52 – 2 ввод	17.06.12	8523
5.	Прибор учета тепловой энергии	50 лет Октября 54	01,11,10	22799
6.	Прибор учета тепловой энергии	50 лет Октября 52/1-1ввод	20,10,10	7011
7.	Прибор учета тепловой энергии	50 лет Октября 52/1-2ввод	20,10,10	7010
8.	Прибор учета тепловой энергии	Косоротова 13	Пуск октябрь 2015г.	5035
9.	Прибор учета тепловой энергии	Косоротова 15	12.01.10	6508
10.	Прибор учета тепловой энергии	Косоротова 17	09.10.09	880644
11.	Прибор учета тепловой энергии	Косоротова 17а	17.11.09	1314
12.	Прибор учета тепловой энергии	Косоротова 19	12,01,10	6509
13.	Прибор учета тепловой энергии	Косоротова 23	12,01,10	6514
14.	Прибор учета тепловой энергии	Косоротова 52	27.11.12	8539
15.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 33-1ввод	20,10,10	7022
16.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 33-2ввод	20,10,10	7013
17.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 35-1ввод	20,10,10	7026
18.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 35-2ввод	20,10,10	7009
19.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 37 – 1 ввод	17.06.12	8528
20.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 37 – 2 ввод	17.06.12	8536
21.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 41 – 1 ввод	17.06.12	7952
22.	Прибор учета тепловой энергии	К.Маркса 41 – 2 ввод	17.06.12	7924
23.	Прибор учета тепловой энергии	Кирова 52	20.10.10	6793

24.	Прибор учета тепловой энергии	Кирова 56	20.10.10	6848
25.	Прибор учета тепловой энергии	Кирова 60	17.06.12	8289
26.	Прибор учета тепловой энергии	Кирова 62	09,10,09	819137
27.	Прибор учета тепловой энергии	Кирова 64	12,01,10	6513
28.	Прибор учета тепловой энергии	Кирова 66	17,06,12	8555
29.	Прибор учета тепловой энергии	Кирова 68	05.10.15	177093
30.	Прибор учета тепловой энергии	Овчаренко 2а	2013	195520
31.	Прибор учета тепловой энергии	Точисского 19а	07.10.15	007788

Заказчик:

Исполнитель:

Директор _____ Казанцев Л.П. _____ / _____