

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
№ 7 по ул. Б. Хмельницкого г. Белоречка  
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

"12" 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Б. Хмельницкого г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:  
\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения \_\_\_ часов \_\_\_ минут

Место проведения и подсчета голосов в подъезде дома.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 7 по ул. Б. Хмельницкого имеется 6 собственников, владеющих 326,3 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основании доверенности № \_\_\_ от 201 г.

\_\_\_\_\_ Администрации муниципального района Белоречский район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 6 человек, обладающих 326,3 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Павлову, который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Ивашкову, председателем собрания Павлову.

Голосовали: «за» 6 (100%), «против» —, «воздержавшиеся» —.

**Принято решение:**

избрать секретарем Юлиенкову И.В. председателем Гавлову Л.М.

**По второму вопросу** слушали Гавлову Л.М., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Рябову, Бурулеву Г.И. Шарифутдинову Э.В.

Голосовали списком: «за» 6 (100%), «против» —, «воздержавшиеся» —.

**Решение:** избрать членами счетной комиссии:

единогласно

**По третьему вопросу** выступил(а) собственник кв. Гавлова Л.М. который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Б. Хмельницкого с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с

1 января 2014 года

Голосовали: «за» 6 (100%), «против» —, «воздержавшиеся» —.

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Б. Хмельницкого с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31 декабря 2013 г.

**По четвертому вопросу:** слушали Юлиенкову И.В., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 6 (100%), «против» —, «воздержавшиеся» —.

**Решение:** Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

**По пятому вопросу:** О выборе новой управляющей организации выступил(а) Гавлова Л.М. доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2, пом. 2 ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 7 по ул. Б. Хмельницкого "1" января 2014 г..

Голосовали: «за» 6 (100%), «против» —, «воздержавшиеся» —.

**Решение:** доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2, пом. 2 ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 7 по ул. Б. Хмельницкого "1" января г.. 2014

**По шестому вопросу:** выступил собственник жилого помещения № Б. Хмельницкого 7 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик

50 лет Октября 52/2, пом. 2

Голосовали: «за» 6 (60%), «против» —, «воздержавшиеся» —.

**Решение:** Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола  
ООО «Кашураловский»  
ул. Октябрь 52/2, подъезд 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 1 листов.

Председатель собрания: Павлова Л.М. (подпись)

Секретарь собрания: Менкова И.Д. (подпись)