

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 44 по ул. Точисского г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

" 02 " 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 44 по ул. Точисского г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:
_____;
3. _____;

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 05 минут

Место проведения и подсчета голосов жилой дом 44 ул. Точисского

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 44 по ул. Точисского имеется 23 собственников, владеющих 886,5 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № от 201 г.

_____ Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 18 человек, обладающих 728,6 кв.м., что составляет 82% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Дутиков В.М., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Токареву И.М., председателем собрания Ракишину Н.М.

Голосовали: «за» 8221 «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение:

избрать: секретарем Токареву Н.М., председателем Ракишину Н.И.

По второму вопросу слушали Токареву Н.М., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Ракишину Н.И.

Голосовали списком: «за» 82,21, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Ракишину Н.И.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. 3 Токарева Н.И. который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Томского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.2013

Голосовали: «за» 82,21, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Томского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Ракишину Н.И., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 82,21, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) Ракишина Н.И. доверить управление МКД по адресу 50 мб Обдере, 52/2УК, ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 44 по ул. Томского с "01" 01 2014 г..

Голосовали: «за» 82,21, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: доверить управление МКД по адресу 50 мб Обдере, 52/2УК, ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 44 по ул. Томского с "01" 01 2014 г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 3, Токарева с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик, 50 мб Обдере, 52/2, пав. 2

Голосовали: «за» 82,21, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
ООО Кошмуковские
50 кв. Октябрь, 52/2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Раз

Секретарь собрания: Ил