ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 42 по ул. Точисского г.Белорецка
по вопросу управления многоквартирным домом.

г. Белорецк "30" 11 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 42 по ул. Точисского г.Белорецка;
2. Представители органа местного самоуправления: _____
3. _____;

Форма проведения общего собрания – очная
Время проведения 18 часов 00 минут
Место проведения и подсчета голосов жилой дом 42 ул. Точисского.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме ____ по ул. Точисского имеется 19 собственников, владеющих 873,2 кв.м. , _____кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основании доверенности №___от _____201__г._____Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 12 человек, обладающих 551 кв.м., что составляет 70,8% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Позолотина В.К., который(ая) предложил(а)избрать секретарем собрания Соколову Л., председателем собрания Ракитину.

Голосовали: «за» 10 (57,89%), «против» 1 (5,26%), «воздержавшиеся» 1 (7,46%)

Принято решение:
избрать: секретарем Соколову Л., председателем Ракитину

По второму вопросу слушали _____,который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек
Соколову Л.

Голосовали списком: «за» 12 (70,86%), «против» – , «воздержавшиеся» 4 .

Решение: избрать членами счетной комиссии:

По третьему вопросу выступил(а) собственник кВ.4 Соколова Л.
который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом №42 по ул. Точисского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.2013

Голосовали: «за» 10 (57,88%), «против» 1 (5,42%), «воздержавшиеся» 1 (7,46%)

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №42 по ул. Точисского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Ракитину Н.Л., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 10 (57,88%), «против» 1 (5,42%), «воздержавшиеся» 1 (7,46%)

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) Ракитина доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября, 52/2, пом 2 УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом №42 по ул. Точисского с "01" 01 2014 г..

Голосовали: «за» 10 (57,88%), «против» 1 (5,42%), «воздержавшиеся» 1 (7,46%)
Решение: доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября, 52/2, пом 2 УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом №42 по ул. Точисского с "01" 01 2014 г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения №4, Соколова Л. с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО «Коммунальщик», 50 лет Октября, 52/2, пом 2

Голосовали: «за» 10 (57,69%), «против» 1 (5,47%), «воздержавшиеся» 1 (7,46%)

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола ООО «Коммунальщик», 50 лет Октября, 52/2, пом 2

Приложения:

1.Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Дорошина

Секретарь собрания: Н Соколова