

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 38 по ул. Лохисского г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

"24" 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 38 по ул. Лохисского г. Белоречка;
2. Представители _____ органа _____ местного самоуправления:
_____;
3. _____;

_____;

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 17 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов _____.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 38 по ул. Лохисского имеется 11 собственников, владеющих 6542 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № ___ от 201 г.

_____ Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 9 человек, обладающих 6396 кв.м., что составляет 85,4% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Штирельска, который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Е.В.Семичева Л.Р., председателем собрания Вашева И.Ф.

Голосовали: «за» 85,4% «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Принято решение:

избрать: секретарем Евдокимову Л.П., председателем Вашеву Н.З.

По второму вопросу слушали Штыркову И.В., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Вашеву Н.З.

Голосовали списком: «за» 85,44%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Вашеву Н.З.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. 12 квартиром который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 38 по ул. Тюшеского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.2013г.

Голосовали: «за» 85,44%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 38 по ул. Тюшеского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Штыркову И.В., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 85,44%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) Штыркова И.В. доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2 УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 38 по ул. Тюшеского с "1" 01.2014г.

Голосовали: «за» 85,44%, «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2 УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 38 по ул. Тюшеского с "1" 01.2014 г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 38, Тюшеского с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик, 50 лет Октября 52/2 п.п. 2.

Голосовали: «за» 85,44, «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
ООО «Кашукоса-инж» 50 лет Октября 52/2 этаж 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - ___ листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - ___ листов.

Председатель собрания: Миняев М. В.

Секретарь собрания: Евлу