

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 26^А по ул. Тюхисского г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

" 3 " декабря 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 26^А по ул. Тюхисского г. Белоречка;
2. Представители _____ органа _____ местного самоуправления:

3. _____

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 18 часов 30 минут

Место проведения и подсчета голосов _____

Тюхисской 26^А

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме _____ по ул. Тюхисского 26^А имеется 48 собственников, владеющих 126,2 кв.м., 226,9 кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № _____ от _____ 201 _____ г.

_____ Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 33 человек, обладающих 1342,75 кв.м., что составляет 68,79% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Савенко Н.С., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Малашову Т.А., председателем собрания Сосарева Л.В.

Голосовали: «за» 33 (68,75), «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Принято решение:

избрать: секретарем Малахову Т.А., председателем Сигева Т.В.

По второму вопросу слушали Сигева Т.В., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Савченко Н.Ч., Малахову Т.А., Сигева Т.В.

Голосовали списком: «за» 33 (68,75%), «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Савченко Н.Ч., Малахову Т.А., Сигева Т.В.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. 16 Савченко Н.Ч. который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 26А по ул. Тюшеского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31 декабря 2013г.

Голосовали: «за» 33 (68,75%), «против» нет, «воздержавшиеся» нет.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 26А по ул. Тюшеского с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31 декабря 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Сигева Т.В., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 33 (68,75%), «против» нет, «воздержавшиеся» нет.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) Савченко Н.Ч. доверить управление МКД по адресу Улет Октября 52/2, п.Осет. 2 ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 26А по ул. Тюшеского с 31 декабря 2013 г.

Голосовали: «за» 33 (68,75%), «против» нет, «воздержавшиеся» нет.

Решение: доверить управление МКД по адресу Улет Октября 52/2, п.Осет. 2 ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 26А по ул. Тюшеского с 31 декабря 2013г.


По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 26 Михайлова Е.К. с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола УКОО Коммунальщик, 50 лет Октября 52/2, п.Осет. 2

Голосовали: «за» 33 / (68,75%) , «против» нет , «воздержавшиеся» нет .

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
УК ООО «Калининградский» - 50 лет Октября 52Р
пол. 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Сычев Т.В. 

Секретарь собрания: Малахова Т.А. 