

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 69 по ул. Пушкина г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

"05" 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 69 по ул. Пушкина г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:

3. _____

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 50 минут

Место проведения и подсчета голосов многоквартирный дом № 69 по ул. Пушкина

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 69 по ул. Пушкина имеется 80 собственников, владеющих 2266 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № от 201 г.

_____ Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 44 человек, обладающих 1555 кв.м., что составляет 63,9% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Мартышова В.В., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Моничну А.И., председателем собрания Мартышова В.В.

Голосовали: «за» 40 (59,34%) «против» , «воздержавшиеся» 4 (4,62%)

Принято решение:

избрать: секретарем Монину НН, председателем Мартьянову ЕА

По второму вопросу слушали Каротникову, который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Магафурову Р.А., Скартееву НН, Жоганову НК

Голосовали списком: «за» 44 (63,96%) «против» -, «воздержавшиеся» -.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Магафурово, Скартееву, Жоганову.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. 66 Нагорный который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. Тюшкиска с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.02.2013.

Голосовали: «за» 40 (59,34%) «против» -, «воздержавшиеся» 4 (4,62%)

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. Тюшкиска 69 с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Тюшкискину А.П., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 40 (59,34%) «против» -, «воздержавшиеся» 4 (4,62%)

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу: О выборе новой управляющей организации выступил(а) Мартьянова ЕА доверить управление МКД по адресу 50 мей Олдоре УК/ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 69 по ул. Тюшкиска с "01" 01 2014г..

Голосовали: «за» 40 (59,34%) «против» -, «воздержавшиеся» 4 (4,62%)

Решение: доверить управление МКД по адресу 50 мей Олдоре УК/ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 69 по ул. Тюшкиска с "01" 01 2014г.

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 62, Тюшкиска А.П. с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик, 50 мей Олдоре, 5/2, пос. 2

Голосовали: «за» 40 (59,71%), «против» _____, «воздержавшиеся» 4 (4,62%)

^{всего голосов}
Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола оно Коммунальщик, 50 кв. кв. кв. кв., 52/2
посел. 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 3 листов.

Председатель собрания: Марьянова ЕА

Секретарь собрания: Михайлова АИ