

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 59 по ул. Луцкесская г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

" 03 " 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 59 по ул. Луцкесская г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:
_____;
3. _____;

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов — минут

Место проведения и подсчета голосов _____.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 59 по ул. Луцкесская имеется 66 собственников, владеющих 350,1 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № ___ от 201 г.

_____ Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 52 человек, обладающих 461,5 кв.м., что составляет 78,1% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Сатарда Т.А., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Котанова О., председателем собрания Валитичева Н.

Голосовали: «за» 78,1, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение:

избрать: секретарем Лотанову О, председателем Рахмееву Н

По второму вопросу слушали Рахмееву Н, который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Оголексен В.Н. Жаанешов Б.Н. Киселева Н.В

Голосовали списком: «за» 78,1%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. Чиркушев А.В кв 65 Чирк который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 59 по ул. Буцкиной с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.13

Голосовали: «за» 78,1%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 59 по ул. Буцкиной с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Киселеву Н.В, который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 78,1%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) Рахмеева Н.М доверить управление МКД по адресу г. Белорецк, 50л. Октяб. 52/2 дом 2 пом 2 УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 59 по ул. Буцкиной с "1" 01 2014 г..

Голосовали: «за» 78,1, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: доверить управление МКД по адресу г. Белорецк 50л. Октяб. 52/2 дом 2 пом 2 УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 59 по ул. Буцкиной с "01" 01 2014 г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № —, с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик г. Белорецк 50л. Октяб. 52/2 пом 2 корп. 2

Голосовали: «за» 78,1, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
ООО «Волжские» г. Белгород ул. 50-летия Октября 52/2 корп. 2 пом. 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 3 листов. +3 = 6

Председатель собрания: Ю.В. - Ракштина Н.А.

Секретарь собрания: Ж.С. - Сатарда Т.А.