

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 57 по ул. Гусежская г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

" 14 " 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Гусежская г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:
_____ ;
3. _____ ;
_____ ;
_____ ;

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов — минут

Место проведения и подсчета голосов Гусежская, 57.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме _____ по ул. Гусежская имеется 10 собственников, владеющих 516,4 кв.м., _____ кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № _____ от _____ 201 _____ г.

_____ Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 8 человек, обладающих 488,5 кв.м., что составляет 81,0% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Розину Л.И., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Красильникова К.В., председателем собрания Розегиано, Н.И.

Голосовали: «за» 81,0 «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение:

избрать: секретарем Красильникову К.В., председателем Важнейтиссу Н.М.

По второму вопросу слушали Красильникову К.В., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Важнейтиссу Н.М.

Голосовали списком: «за» 81.05, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Важнейтиссу Н.М.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. _____, который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 57 по ул. Тулункина с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.2013 г.

Голосовали: «за» 81.05, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № _____ по ул. Тулункина, 57 с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали _____, который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 81.05, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) Красильников К.В. доверить управление МКД по адресу 50л. Октябрья 52/2, п.м.п. т. Белорезк ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 57 по ул. Тулункина с "1" 01 2014 г..

Голосовали: «за» 81.05, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: доверить управление МКД по адресу т. Белорезк 50л. Октябрья п.м.п. 2 корп. 2 ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 57 по ул. Тулункина с "01" 01 2014 г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 57, Тулункина с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик 50л. Октябрья т. Белорезк п.м.п. 2 сорп. 2

Голосовали: «за» 81,05%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола ООО «Восемьмушкетеров» г. Белгород, 50-я Октябрья шоссе 2 корп. 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 1 листов.

Председатель собрания: Дз. — Ваксютин Н.М.

Секретарь собрания: Крыж красильникова К.В.