

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 16 по ул. Косоротова г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

"16" 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 16 по ул. Косоротова г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:
_____;
3. Представители Управляющей компании ООО Коммунальщик:

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов Косоротова - 16.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме _____ по ул. Косоротова имеется _____ собственников, владеющих _____ кв.м., _____ кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основании доверенности № _____ от _____ 201 _____ г.

_____ Администрации муниципального района Белоречский район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 45 человек, обладающих 1824 кв.м., что составляет 72,21 от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Сokolov V V который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Сиванову Л С, председателем собрания Цуцафину С П

Голосовали: «за» 45, «против» 0, «воздержавшиеся» 0.
72,21%

Принято решение:

избрать: секретарем Селиванову Л. С., председателем Мустафину Ф. Р.

По второму вопросу слушали _____, который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Ерофьеву Л. Л., Селиванову Л. С.

Голосовали списком: «за» _____, «против» 0, «воздержавшиеся» _____.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Ерофьеву Л. Л., Селиванову Л. С.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. 17 Мустафина Ф. Р. который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Касаротоба с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.13

Голосовали: «за» 40 (63%), «против» 2 (3%), «воздержавшиеся» 3 (5%).

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. Касаротоба с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Семикова В. В., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 40 (63%), «против» 2 (3%), «воздержавшиеся» 3 (5%).

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу: О выборе новой управляющей организации выступил(а) Селиванов Л. С. доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2 УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 16 по ул. Касаротоба с "01" 01 14 г..

Голосовали: «за» 40 (63%), «против» 2 (3%), «воздержавшиеся» 3 (5%).

Решение: доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2 УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 16 по ул. Касаротоба с "1" 01 14 г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 55, Селиванов Л. С. с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО «Коммунальщик» 50 лет Октября 52/2.

Голосовали: «за» 40 (69,8%) «против» 2 (3,2%) «воздержавшиеся» 3 (5,1%)

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
ООО «Коммунальное»
ул. 50 лет Октября 52/2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 3 листов.

Председатель собрания: Иветарина ФР Стаф

Секретарь собрания: Семёнова Л.С. Виз