

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ  
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме  
№ 75 по ул. К. Маркса г. Белоречка  
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

"10" 01 2014 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 75 по ул. К. Маркса г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:  
\_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 18 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов д. 75, ул. К. Маркса.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 75 по ул. К. Маркса имеется 33 собственников, владеющих 1388,7 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности №     от 201 г.

\_\_\_\_\_ Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 27 человек, обладающих 1386,9 кв.м., что составляет 84,3% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Сисорову Г.И., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Тимирязеву Н.А., председателем собрания Машовкину Н.Г.

Голосовали: «за» 84,3%, «против»    , «воздержавшиеся»    .

**Принято решение:**

избрать: секретарем Сидорову Г.И., председателем Мамонтовой Н.Г.

**По второму вопросу** слушали Жолгину Н.Н., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

Павлову Т.А.

Голосовали списком: «за» 84,3%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

**Решение:** избрать членами счетной комиссии:

Павлову Т.А.

**По третьему вопросу** выступил(а) собственник кв. 17 Мамонтовская Н.Г. который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 75 по ул. К. Маркса с

ООО Коммунальщик

Голосовали: «за» 89,2%, «против» 0%, «воздержавшиеся» 1%.

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 75 по ул. К. Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «10» января 2014 г.

**По четвертому вопросу:** слушали Жолгину Н.Н., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 80,2%, «против» 0%, «воздержавшиеся» 1%.

**Решение:** Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

**По пятому вопросу :** О выборе новой управляющей организации выступил(а) Мамонтова Н.Г. доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2, УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 75 по ул. К. Маркса с «10» 01 2014 г..

Голосовали: «за» 80,2%, «против» 0%, «воздержавшиеся» 1%.

**Решение:** доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2, УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 75 по ул. К. Маркса с «10» 01 2014 г..

**По шестому вопросу:** выступил собственник жилого помещения № 17, К. Маркса 75 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик, 50 лет Окт. 52/2, подл.



Голосовали: «за» 8029, «против» 0/0, «воздержавшиеся» 4/0.

**Решение:** Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола  
ООО Колесукарский, Олест. ул. 52/2, пом. 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Машков

Секретарь собрания: Сизов