

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 73 по ул. К. Маркса г. Белорезка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белорезк

"03" 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 73 по ул. К. Маркса г. Белорезка;
2. Представители органа местного самоуправления:
_____ ;
3. _____

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 18 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов К. Маркса 73.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 73 по ул. К. Маркса имеется 30 собственников, владеющих 137 3/4 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № от 201 г. _____

_____ Администрации муниципального района Белорезкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 17 человек, обладающих 192,8 кв.м., что составляет 57,2% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Макашова, который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Косина, председателем собрания Макашова

Голосовали: «за» 57,2% «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение:

избрать: секретарем Колесина, председателем Максимов А.В.

По второму вопросу слушали Максимов, который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Голосовали списком: «за» 57,72%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. 17 Торбагובה Т.А. который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 73 по ул. К Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.2013.

Голосовали: «за» 57,72%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 73 по ул. К Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31.12.2013.

По четвертому вопросу: слушали Тюворочеву С.А., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 57,72%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу: О выборе новой управляющей организации выступил(а) Максимов А.В. доверить управление МКД по адресу Улице Октябрь, 52/2, Москва УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 73 по ул. К Маркса с "01" 01 2014г..

Голосовали: «за» 57,72%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: доверить управление МКД по адресу Улице Октябрь, 52/2, Москва УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 73 по ул. К. Маркса с "01" 01 2014г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № Торбагובה Т.А. с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик ул Улице Октябрь, 52/2, Москва.

Голосовали: «за» 5/72; «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
ООО Коопмунальхоз 50 лет Октября, 52/2
п.ч. 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Владимир Матвеевич

Секретарь собрания: Юлия Г. Кожемяка