

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 71 по ул. К Маркса г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

" 4 " XII 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 71 по ул. К Маркса г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления:

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 17 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов к Маркса 71

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 71 по ул. К Маркса имеется 18 собственников, владеющих 1087 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 15 человек, обладающих 908 кв.м., что составляет 83% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Жокина, который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Жокина, председателем собрания Рязанов Л. В

Голосовали: «за» 100% (183,48%), «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение:

избрать: секретарем Жокина, председателем Рязанов Л. В

По второму вопросу слушали Косина, который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 2х человек:

Косина, Рязанов.
Голосовали списком: «за» 100% (83,48%), «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Косина, Рязанов.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. Обвинников который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 71 по ул. К. Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 01.01.2013.

Голосовали: «за» 100% (83,48%), «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 71 по ул. К. Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с «31» 12 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Мережетьев, который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 100% (83,48%), «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу: Мережетьев выступил(а) в выборе новой управляющей организации доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 71 по ул. К. Маркса с "01" 01 2014 г..

Голосовали: «за» 100% (83,48%), «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 71 по ул. К. Маркса с "01" 01 2014 г..

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № Мережетьев с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик, 50 лет Октября, кв. 52, поше

Голосовали: «за» 100% (83,48%), «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
УК Компания, 50 лет Ост. 52/2, том 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: А.А. Резаров

Секретарь собрания: Татьяна Кокина