

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 70 по ул. К Маркса г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белоречк

"02" 12 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 70 по ул. К Маркса г. Белоречка;
2. Представители органа местного самоуправления: Семесьянова Т.А. - председатель № 7005

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов коридор № 4

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 70 по ул. К Маркса имеется 29 собственников, владеющих 1581 кв.м. кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречский район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 18 человек, обладающих кв.м., что составляет 73,54% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ИЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Семесьянову Т.А., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Семесьянову Т.А., председателем собрания Бучкову А.В.

Голосовали: «за» единогласно, «против» , «воздержавшиеся» .

Принято решение:

избрать: секретарем Семесьянову Т.А. председателем Бучкову А.В.

По второму вопросу слушали Бессильную Т.В. который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

Голосовали списком: «за» единог. «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: избрать членами счетной комиссии: Аушиной Л.В.

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. _____ который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 по ул. К. Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 01. января 2014г.

Голосовали: «за» единог. «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 70 по ул. К. Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 01. января 2014г.

По четвертому вопросу: слушали Бессильную Т.В. который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» единог. «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) _____ доверить управление МКД по адресу 50 лет Октября 52/2 ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 70 по ул. К. Маркса с 01. января 2014г.

Голосовали: «за» единог. «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: доверить управление МКД по адресу _____ УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 70 по ул. К. Маркса с 01. января 2014г.

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 27 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола в Бессильной ул 50 лет Октября 52/2

Голосовали: «за» единог. «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола
УК ООО «Космический мост»
г. Бессараевка 50 лет Октябрье 52/2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Л. Трукин

Секретарь собрания: А. Ветт