

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 69 по ул. К. Маркса г. Белорецка
по вопросу управления многоквартирным домом.**

г. Белорецк

" 3 декабря 2013 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 69 по ул. К. Маркса г. Белорецка;
2. Представители органа местного самоуправления:
_____;
3. _____;

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20 часов 00 минут

Место проведения и подсчета голосов _____.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме 69 по ул. К. Маркса имеется 24 собственников, владеющих 1382 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет по основанию доверенности № ___ от _____ 201__ г.

_____ Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 23 человек, обладающих 1072,34 кв.м., что составляет 90% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер».
4. Выбор способа управления МКД.
5. О выборе новой управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
6. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Васильев Р.М. который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Мешин О.Н., председателем собрания Шуряков

Голосовали: «за» 90%, «против» _____, «воздержавшиеся» _____.

Принято решение:

избрать: секретарем Мелешич ОН, председателем Умурзакова

По второму вопросу слушали Умурзакову ДА, который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:
Саядамовани, Щенорев ЛН, Хубетдишову ДХ

Голосовали списком: «за» 90,06, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Саядамову ЛН, Щенорев ЛН, Хубетдишову ДХ

По третьему вопросу выступил(а) собственник кв. Умурзакова ЛАН-5 который(ая) довел(а) до собственников многоквартирного дома об условиях управления домом управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» и предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. К Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31 декабря 2013г.

Голосовали: «за» 90,06%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 69 по ул. К Маркса с Управляющей компанией ООО ПЦЖ «Партнер» с 31» декабря 2013г.

По четвертому вопросу: слушали Мелешич ОН, который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 90,06%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Оставить способ управления МКД - Управляющая компания.

По пятому вопросу : О выборе новой управляющей организации выступил(а) Власьевиц ДН доверить управление МКД по адресу 50 лет Октяб. 52/2 УК ООО Коммунальщик и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 69 по ул. К Маркса с 1 января 2014 г..

Голосовали: «за» 90,06, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: доверить управление МКД по адресу 50 лет Октяб. 52/2 УК ООО Коммунальщик заключить с ней договор на управление многоквартирным домом № 69 по ул. К Маркса с 1 января 2014 г.

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № Умурзакова ЛАН с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола ООО Коммунальщик 50 лет Октяб 52/2 нояб. 2

Голосовали: «за» 9906, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Единогласно принято решение избрать местом хранения протокола ООО Коллунчаловские 50 кв от 5.85 д 52/2 квц 2

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 1 листов;
2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 2 листов.

Председатель собрания: Чипу

Секретарь собрания: Олега