

Протокол № 02

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк, ул. Карла Маркса, дом 37, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Белорецк «07» ноября 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения: г. Белорецк, площадка перед многоквартирным домом № 37 по ул. Карла Маркса

Дата начала голосования «25» октября 2016 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания приема оформленных письменных решений (бюллетеней) собственников «05» ноября 2016 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» ноября 2016 г., в 13 ч. 00 мин.

г. Белорецк, в управленческой компании ООО «Коммуналстрой» по адресу: г. Белорецк, ул. 50 лет Октября д 52, корпус 2, каб № 4

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений
Сидоров Евгений Юрьевич, кв. 53/св-60 о гос-ой рег. права 04АБ 003122 от 16.08.2007г.
Жуков Сергей Анатольевич, кв. 36/св-во гос-ой рег. права 04АА 935377 от 25.05.2007г.
Майоров Сергей Александрович, кв. 78/св-во гос-ой рег. права 04АВ 597235 от 01.10.2013г.
Потробо, Анна Николаевна, кв. 86/св-во гос-ой рег. права 02-04-07/015/2009-038 от 29.04.2009г.
Кольев Юрий Иванович, кв. 43 корпус № 68 от 18.03.1997г. (прим-ие исполкома сер 87/19909)
Дошкин Юрий Леонидович, кв. 78/св-во о гос-ой рег. права 04АЕ 401559 от 17.12.2014г.

«Приглашенные»:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Коммуналстрой»

ОГРН 1130280065145, ИНН 0256024152. Представители:

Директор: Казанцев Леонид Тавлаевич (приказ № 60 от 19.05.2016г.)

Юрист: Моргушина Светлана Владимировна (приказ № 4 от 01.04.2014г.)

Экономист: Бородина Владлена Анатольевна (приказ № 32 от 16.10.2014г.)

Цель участия в собрании: Предложить собственникам многоквартирного дома № 37 по ул. Карла Маркса утвердить положения договора управления жилой домом № 37 по ул. Карла Маркса. Основать собственникам дома тарифы по статье «Содержание жилья»

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. Карла Маркса, д. 37 имеется 176 собственников, владеющих 5900,20 кв.м, из них 5365,60 кв.м. жилых помещений, 534,60 кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. Карла Маркса, д. 37 приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к протоколу), владеющие 3665,71 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,13 % голосов (Приложение № 4а к протоколу).

Интересы администрации города Белорецка, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Кративина Е.А. по доверенности № 025 от 16.01.2016г., выданной администрацией городского поселения г. Белорецк муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице главы администрации Тюменова С.А.

Интересы администрации Белорецкого района, как собственника помещений в многоквартирном доме представляет Юсупова Ю.Ч. по доверенности № 01-16/123 от 19.01.2016г., выданной администрацией муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан в лице главы администрации Миронова В.Г.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;
2. Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр- кт) Карла Маркса.
Выбор Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр- кт) Карла Маркса;
4. Выбор способа управления в многоквартирном доме;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение проекта договора (его положения) управления жилого дома № 37 по ул. (пр- кт) Карла Маркса. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья»;
7. О выборе места хранения протокола собрания;

Согласно полученных до 18 ч. 00 мин. «05» ноября 2016 г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

Решение:

По первому вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;

«Слушали»: Майорова Сергей Александровича, кв. 75 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Майорова Сергей Александровича, кв. 75 секретарем Петрову Ксению Ксенонаовну, кв. 86 членами счетной комиссии: Сидорова Евгения Юрьевича, кв. 53, Жулева Сергей Анатольевича, кв. 36, Довженко Юрий Леонидовича, кв. 72.

«Предложено»: Избрать председателем собрания Майорова Сергей Александровича, кв. 75 секретарем Петрову Ксению Ксенонаовну, кв. 86 членами счетной комиссии: Сидорова Евгения Юрьевича, кв. 53, Жулева Сергей Анатольевича, кв. 36, Довженко Юрий Леонидовича, кв. 72.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	77,53	9,71	12,76
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	48,17	6,03	7,93

1. «Решили»: Избрать председателем собрания Майорова Сергей Александровича, кв. 75 секретарем Петрову Кену Николаевну, кв. 86 членами счетной комиссии: Сидорова Евгения Борисовича, кв. 53, Жулева Сергей Анатольевича, кв. 36, Долженко Юрий Леонидовича, кв. 72

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 77,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Решение вопроса о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;

«Слушали»: Майорова Сергей Александровича, кв. 75 с предложением провести внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования

«Предложено»: провести внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	79,12	9,71	11,17
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	49,16	6,03	6,94

2. «Решили»: провести внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр-кт) Карла Маркса. Выбор Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр-кт) Карла Маркса;

«Слушали»: Майорова Сергей Александровича, кв. 75 с предложением избрать председателем Совета многоквартирного дома № 37 по ул. Карла Маркса - Лободу Владимира Михайловича, кв. 5 с 07 ноября 2016 года.
избрать членами Совета многоквартирного дома № 37 по ул. Карла Маркса: Майорова Сергей Александровича, кв. 75, Сидорова Евгения Борисовича, кв. 53, Сосоева Анатолия Васильевича, кв. 4, Долженко Юрий Леонидовича, кв. 72, Петрову Кену Николаевну, кв. 86, Копьева Юрий Ивановича, кв. 43 с 07 ноября 2016 года.

7

«Предложено»: избрать председателем Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр-кт) Карла Маркса - Лободу Владимира Михайловича, кв. 5 с 07 ноября 2016 года.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр- кт) Карла Маркса

Майорова Сергей Александровича, кв. 75, Сидорова Евгения Юрьевича, кв. 53, Сосова Анатолия Васильевича, кв. 4, Долкина Юрия Леонидовича, кв. 72, Петрову Нину Николаевну, кв. 86, Колесов Юрия Ивановича, кв. 43 с "от" коопер. 2016 года

J

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	76,40	9,28	14,32
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	47,47	5,76	8,90

3. «**Решили**»: избрать председателем Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр- кт) Карла Маркса - победу Владимира Михайловича, кв. 5 с "от" коопер. 2016 г. (св-во о гос. рег. права, от 54 006968 от 28.03.2001)

Выбрать членами Совета многоквартирного дома № 37 по ул. (пр- кт) Карла Маркса

Майорова Сергей Александровича, кв. 75, Сидорова Евгения Юрьевича, кв. 53, Сосова Анатолия Васильевича, кв. 4, Долкина Юрия Леонидовича, кв. 72, Петрову Нину Николаевну, кв. 86, Колесов Юрия Ивановича, кв. 43 с "от" коопер. 2016 г.

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 76,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Выбор способа управления в многоквартирном доме;

«**Слушали**»: Майорова Сергей Александровича, кв. 75 с предложением выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.

«**Предложено**»: выбрать способ управления в многоквартирном доме - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	86,42	5,47	8,11
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	53,69	3,40	5,04

4. **«Решили»:** выбрать способ управления в многоквартирном доме – управление управляющей организацией.
Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 86,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: **Выбор управляющей организации;**

«Слушали»: Майорова Сергей Александровича, кв. 75 с предложением выбрать управляющую организацию ООО «Коммуналъчик» с «07» ноября 2016 г. ИНН 0256024152

«Предложено»: выбрать управляющую организацию ООО «Коммуналъчик» с «07» ноября 2016 г. ИНН 0256024152

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	67,86	12,96	19,18
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	42,16	8,05	11,92

5. **«Решили»:** выбрать управляющую организацию ООО «Коммуналъчик» с «07» ноября 2016 г. ИНН 0256024152

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 67,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу: **Утверждение проекта договора (его положения) управления жилого дома № 37 по ул. (пр-кт) Карла Маркса. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья»;**

«Слушали»: Представитель управляющей компании ООО «Коммуналъчик». Директор управляющей компании Козачев Леонид Павлович предложил собственникам проект договора управления жилого дома № 37 по ул. (пр-кт) Карла Маркса с управляющей организацией ООО «Коммуналъчик» с «07» ноября

20 16 г. для дальнейшего заключения договора управления, в соответствующие законодательством сроки (Приложение № 10 к настоящему протоколу). Юрист Майрушико Светлана Вениаминовна обсудила с собственниками положения договора управления. Эксперт Бориско Владимир Анатольевич обосновала статьи расходов управляющей компании, входящих в расчет тарифа по статье «Содержание жилья», который составляет 11,47 руб./кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт в размере 1,36 руб./кв.м. в месяц) с « 07 » ноября 20 16 г. (Приложение № 11 к настоящему протоколу);

«Предложено»:

Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома № 37 по ул. (пр-кт) Карла Маркса с управляющей организацией ООО Коммунальщик с « 07 » ноября 20 16 г. для дальнейшего заключения договора управления, в соответствующие законодательством сроки и утвердить, тариф по статье «Содержание жилья» в размере 11,47 руб./кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт в размере 1,36 руб./кв.м. в месяц) с « 07 » ноября 20 16 г.;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>68,31</u>	<u>12,12</u>	<u>19,57</u>
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>42,44</u>	<u>7,53</u>	<u>12,16</u>

«Решили»: Утвердить проект договора (его положения) управления жилого дома № 37 по ул. (пр-кт) Карла Маркса с управляющей организацией ООО Коммунальщик с « 07 » ноября 20 16 г. для дальнейшего заключения договора управления, в соответствующие законодательством сроки и утвердить, тариф по статье «Содержание жилья» в размере 11,47 руб./кв.м в месяц (в том числе текущий ремонт в размере 1,36 руб./кв.м. в месяц) с « 07 » ноября 20 16 г.;

Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 68,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу: **О выборе места хранения протокола собрания;**

«Слушали»: Майорова Сергей Александрович, ив. 75 с предложением выбрать местом хранения протокола собрания собственников по очно-заочной форме и других материалов собрания (решения): оригинал- управляющая организация ООО Коммунальщик по адресу: г.Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 2, пом. 2, копия – у председателя собрания.

«Предложено»: выбрать местом хранения протокола собрания собственников по очно-заочной форме и других материалов собрания (решения): оригинал- управляющая организация ООО Коммунальщик по адресу: г.Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52, корп. 2, пом. 2, копия – у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	79,98	10,57	9,45
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	49,69	6,57	5,87

7. **«Решили»:** выбрать местом хранения протокола собрания собственников по очно-заочной форме и других материалов собрания (решения): оригинал-управляющая организация ООО Коммунальщик по адресу: г.Белорецк, ул. 50 лет Октября, 95д, корп. 2, пом. 2, копия - у председателя собрания.

Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Количество недействительных решений (бюллетеней) собственников- 5 (пять).

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37- по состоянию на «25» октября 2016 г.- 14 листов;

1 а. Обращение собственников дома № 37 по ул. Карла Маркса № 620 от 14.10.2016 г. - 01 листов;

2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37 по очно-заочной форме голосования- 01 листов;

3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений по очно- заочной форме голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк ул. ул. К. Маркса, д. 37 на стенде «Доска объявлений» - 03 листов;

4. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие (присутствующих) на общем внеочередном собрании собственников помещений по очно- заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37, с «25» октября 2016 г. по «05» ноября 2016 г. - 15 листов;

4 а. Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Белорецк, ул. Карла Маркса, д.37, принявших участие (присутствующих) в общем внеочередном собрании по очно-заочной форме голосования- 08 листов;

5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 ул. Карла Маркса, г. Белорецк в форме очно-заочного голосования- 96 листов;

6. Реестр вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 ул. Карла Маркса, г. Белорецк в форме очно-заочного голосования с «25» октября 2016 г. по

«05» ноября 2016 г. - 14 листов;

7. Лист подсчета голосов собственников помещений, по вопросам повестки дня на общем внеочередном собрании собственников по очно- заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Белорецк, ул. К. Маркса, д. 37 - 12 листов.

8. Уведомление об итогах голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. Карла Маркса, г. Белорецк по очно- заочной форме голосования - 02 листов;

9. Реестр размещения уведомлений об итогах голосования на общем внеочередном собрании собственников помещений по очно- заочной форме голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк ул. Карла Маркса д. 37 на стенде «Доска объявлений» - 01 листов;

10. Договор управления многоквартирным домом по адресу: РБ, г. Белорецк, ул. Карла Маркса д. 37 - 40 листов;

11. Расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. К. Маркса д. 37 - 02 листов;

12. Доверенность 02АА 3012417 от 28.09.2015 г. (копия) - 02 листов;

13. Доверенность № 01-16/123 от 19.01.2016 г (копия) - 01 листов;

14. Доверенность № 25 от 16.01.2016 г. (копия) - 01 листов;

Председатель общего собрания Майор (Майоров С.А.) 07.11.2016г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Гейер (Гейерова Н.М.) 7.11.2016г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Сидорова Е.Ю. 7.11.2016г.
(подпись) (дата)

Андреев (Андреев) 07.11.2016
(подпись) (дата)

Фомин Ю.И. 07.11.2016г.
(подпись) (дата)

Представители управляющей компании Морозов (Морозов С.В.) 07.11.2016г.
(подпись) (дата)

Тародина (Тародина В.А.) 07.11.2016г.
(подпись) (дата)

Карацеев А.П. 07.11.2016г.
(подпись) (дата)