

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречка, ул. К. Маркса дом № 53, проведенного в форме очного голосования

г. Белоречк

« _____ » _____ 201__ год

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 47, нежилых - 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 40657 кв.метров, в том числе 3160,96 кв.метров жилых помещений, 904,80 кв.метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 38 человек, имеющие в собственности 2177,2 кв.метров (в том числе, в муниципальной собственности — кв.метров, представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г., в государственной собственности _____ кв.м. — представитель _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г. (копии доверенностей прикладываются к протоколу) что составляет 53,5% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 53,5 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представитель ООО Техресурс (указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании) _____ (указывается ФИО представителя) по доверенности № _____ от _____ г. (копии доверенностей прикладываются к Протоколу).

Инициатором проведения общего собрания является Фаткубаев Б.М. (указывается ФИО инициатора), являющейся собственником кв. № 53

Повестка собрания:

1. О выборе способа управления.
2. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. О расторжении договора с УК ООО Коммунальник
4. Выбор организации, осуществляющей управление жилищным фондом.
5. О хранении оригинала протокола и сметы расходов на содержание жилья.

Предложение по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1,0 часов, на выступление 15 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» 53,5, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за _____ часов, на выступления 15,0 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 53,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По I вопросу повестки собрания:

О выборе способа управления жилищным фондом

Голосовали:

«ЗА» 53,5, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Решили:



Инст. для собрания собственников помещений, по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Венгрия, ул. К. Маркса д. 53

Вид помещения номер квартиры (комната) в коммунальной квартире или нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О., прописка, наличие унитарного предприятия, адреса email, адреса сайта)	Количество голосов, присвоенных владельцу собственности в помещении	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросам повестки дня собрания согласно протоколу												Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)			
			1			2			3			4				5		
			За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	За	Против	Возд.				
Жилые помещения:																		
1	Сейменов																	
2	—																	
3	Кочетков																	
4	Амбургов А.В.																	
5	Курбанов В.И.																	
6	Косенко Д.В.																	
7																		
8																		
9	Мамиев А.Ю.																	
10	Тогинян А.И.																	
11	Зименко В.И.																	
12	Терехов А.А.																	
13																		
14	Щукина																	
15	Гуреев Д.В.																	
16	Сидельцев Н.А.																	
17	Воронин А.А.																	
18	Войнов Е.В.																	
19																		
20	Толмачев																	
21	Усанов Н.И.																	
22	Касарин А.																	
23	Васильев Р.И.																	
24	Осипов Р.И.																	
25	Носов А.А.																	
26	Рябенко В.В.																	
27	Зимин В.В.																	
28	Кривошеин А.И.																	
29	Сидоров А.И.																	
30																		
31																		
32	Королев																	



Выбрать способ управления жилищным фондом – управляющая компания.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Рашидулбаевым Е.В. (ФИО, № помещения).

Секретарем собрания _____ (ФИО, № помещения), счетную комиссию в составе:

- 1) Резникова Е.В. (ФИО, № помещения)
- 2) Белев Г.А. (ФИО, № помещения)
- 3) Шайхидраев И.Т. (ФИО, № помещения)

Голосовали:

«ЗА» _____, «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Решили:

Выбрать председателем собрания Рашидулбаевым Е.В. (ФИО, № помещения)

Секретарем собрания Белев Е.В. (ФИО, № помещения), счетную комиссию в составе:

- 1) Резникова Е.В. (ФИО, № помещения)
- 2) Белев Г.А. (ФИО, № помещения)
- 3) Шайхидраев И.Т. (ФИО, № помещения)

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил расторгнуть договор с УК ООО Коммунальщик

Голосовали:

«ЗА» 53,5% «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Решили:

Расторгнуть договор с УК ООО Коммунальщик

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил рассмотреть вопрос о выборе организации ООО Техресурс в качестве управляющей компании по жилищному фонду.

Голосовали:

«ЗА» 53,5% «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____

Решили:

Выбрать ООО Техресурс в качестве управляющей компании по жилищному фонду.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил хранить подлинники настоящего Протокола и смету расходов на содержание жилья, оформляющих результаты общего собрания собственников в МКД № 53 по улице К. Маркса, у ООО Техресурс (контактные данные хранителя) Демина, 55, 3-33-49.

Голосовали:

«ЗА» 53,5% «ПРОТИВ» —, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» —.

Решили:

Хранить подлинники настоящего Протокола и смету расходов на содержание жилья, оформляющих результаты общего собрания собственников в МКД № 53 по улице К. Маркса, у ООО Техресурс (контактные данные хранителя) Демина, 55, 3-33-49.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания: [подпись] / Алишбаев Б.И.

Секретарь собрания: [подпись] / Алишбаев Б.И.

Приложение:

1. Лист регистрации.
2. Лист голосования.
3. Смета расходов по содержанию жилья.
4. Копии доверенностей представителей.



Лист регистрации собственников помещений, принявших участие на общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме
 по адресу г. Белгород ул. Р. Маркса д. 53
 г. « » 20 г.

Вид помещения, номер квартиры (комнаты в коммунальной квартире) или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ)	Общая площадь квартиры, кв.м.	Количество голосов, принадлежа- щих собственник у помещения	Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
Жилые помещения:				
1	Айтыров			
2	— — —			
3	магазин			
4	Алибулатов В.Р.	54,0		✓ [подпись]
5	Козленко О.В.	53,7		✓ [подпись]
6	Знеурд В.И.	67,5		✓ [подпись]
7				
8				
9	Миньеева В.А.	55,6		[подпись]
10	Тошкент Ай	21,8		[подпись]
11	Зингерта О.А.	54,3		[подпись]
12	Герасимов А.А.	49,3		[подпись]
13				
14	Иванов	68,5		[подпись]
15	Гврислова И.В.	54,2		[подпись]
16	Султанова Н.А.	53,5		[подпись]
17	Соловьев К.А.	45,2		[подпись]
18	Вавилов Е.Д.	54,2		[подпись]
19				
20	Тошкент Р.А.	86,3		✓ [подпись]
21	Усманова Н.П.	53,1		✓ [подпись]
22	Гончарова А.	54,4		[подпись]
23	Осипова Ф.И.			[подпись]
24	Осипова Ф.И.	86,6		[подпись]
25	Носова А.А.	53,5		✓ [подпись]
26	Раданова В.А.	56,0		✓ [подпись]
27	Зеринский Ф.В.	22,7		[подпись]
28	Ермилов А.И.	52,7		[подпись]
29	Сартова А.Ф.	45,6		[подпись]
30				
31				
32	—	магазин		
33				
34				
35	Езенте Л.З.	53,7		[подпись]
36				
37	Сухоруков Р.П.	53,1		[подпись]
38				
39	Лещева Л.М.	54,4		[подпись]
40	Петров Р.В.	64,1		[подпись]
41	Федякин Е.Е.	55,5		[подпись]
42	Зусов Л.В.	52,6		[подпись]



