ПРОТОКОЛ № ___

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белорецк, ул. К. Маркса, дом № 35, проведенного в форме очного голосования

г. Белорецк «04» декабря 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90, нежилых - 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5795,30 кв. метров, в том числе 5386,4 кв. метров жилых помещений, 408,6 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 60 человек, имеющие в собственности 3967,4 кв. метров (в том числе, в муниципальной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № __ от _____г., в государственной собственности _____ кв. м. – представитель _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности №___ от _____ (*копии доверенностей прикладываются к протоколу*)), что составляет 67,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих ___ % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

На собрании присутствует представитель _____ (*указывается наименование обслуживающей организации, управляющей организации и др., в случае если таковые присутствовали на собрании*) _____ (*указывается ФИО представителя*) по доверенности № ___ от _____ г. (*копии доверенностей прикладываются к Протоколу*).

Инициатором проведения общего собрания является Губанов В.Ч (*указывается ФИО инициатора*), являющийся собственником кв. № 25.

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта.
6. Избрание лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложения по регламенту проведения собрания:

Собрание провести за 1 часов, на выступление 5 минут.

Результаты голосования:

«ЗА» 67,9% «ПРОТИВ» — , «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — .

Решили по регламенту проведения собрания: собрание провести за 1 часов, на выступления 5 минут.

Решение по регламенту проведения собрания принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Доспанова (*ФИО, № помещения*), секретарем собрания Попова И.Г. (*ФИО, № помещения*), счетную комиссию в составе:

1) Доспанова В.И. (*ФИО, № помещения*) кв. 90
2) Попова Н.Г. (*ФИО, № помещения*) кв. 41

3)_____ (*ФИО, № помещения*)

Голосовали:
«ЗА» 67,9 % «ПРОТИВ» – , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – .

Решили:
Выбрать председателем собрания Досманова В.Ч. кв 90 (*ФИО, № помещения*), секретарем собрания Попова Н.Г. кв 5 (*ФИО, № помещения*), счетную комиссию в составе:
1) Досманова В.Ч. (*ФИО, № помещения*) – кв 90
2) Попова Н.Г. (*ФИО, № помещения*) – кв 41
3)_____ (*ФИО, № помещения*)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленный перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. К. Маркса

(состав работ и услуг на капитальный ремонт должен быть не менее, чем состав таких услуг и работ, предусмотренный Республиканской программой капитального ремонта).

Голосовали:
«ЗА» 67,9 % «ПРОТИВ» – , «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – .

Решили:
Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. К. Маркса *(состав работ и услуг на капитальный ремонт должен быть не менее, чем состав таких услуг и работ, предусмотренный Республиканской программой капитального ремонта).*

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. К. Маркса - в течение 2016 г. *(сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта).*

май 2016 г – август 2016 г.

Голосовали:
«ЗА» 67,9 % «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили:
Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. К. Маркса - в течение 2016 г. *(сроки проведения капитального ремонта в многоквартирном доме не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Республиканской программой капитального ремонта).*

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил утвердить представленную смету расходов на капитальный ремонт.

Голосовали:
«ЗА» 67,9 % «ПРОТИВ» _____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили:

Утвердить представленную смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. К. Маркса - в размере 18 млн рублей.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Голосовали:
«ЗА» 67,9, «ПРОТИВ»_____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили:

Определить в качестве источников финансирования капитального ремонта взносы собственников.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил избрать Досманова В.И (ФИО) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:
«ЗА» 67,9, «ПРОТИВ»_____, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____.

Решили:

Избрать Досманова Вячеслава Ивановича - кв. 90 (ФИО) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания: _____ / Досманов В.И /
Секретарь собрания: _____ / Попов Н.Г. /

Приложение:

1. Лист регистрации.
2. Лист голосования.
3. Копии доверенностей представителей.
4. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Смета расходов на капитальный ремонт.