

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 57 по ул. К. Маркса г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белоречк

"27" апреля 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 57 по ул. К. Маркса г. Белоречка;
инициатором собрания является собственник кв. п 16 Аюпова 33;
2. Представители управляющей(их) организаций

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения ___ часов ___ минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 57 по ул. К. Маркса

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 57 по ул. К. Маркса имеется 24 собственника, владеющих 824,3 кв.м. , кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № ___ от 201 г.

Администрации муниципального района Белоречский район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 13 человек, обладающих 458,2 кв.м., что составляет 55,6% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомерность (правомерность/неправомерность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О выборе управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
5. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Аюпова 33, который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Томыткина Л.В. председателем собрания Аюпова 33.

Голосовали: «за» 55,6% «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение:

избрать: секретарем Томыткина Л.В. председателем Аюпова 33

По второму вопросу слушали Аюпова 33, который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Лестова Л.Л., Ерешкина Н.И., Шенцова Л.И

Голосовали списком: «за» 55,6%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Лестов Д.А., Ерешин Н.И., Шенцова Л.М.

По третьему вопросу: слушали Аюпова З.З., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 55,6%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания

По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации выступил(а) Аюпов З.З. с предложением выбрать Управляющую компанию ООО Коммунальщик ИНН 0256 024152 и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом с " " 2015 г.

Голосовали: «за» —, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение:

Выбрать управляющую компанию ООО коммунальщик (ИНН 0256 024152) для управления многоквартирным домом № 57 по ул. К. Маркса и заключить с ней договор управления.

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 24, Белыткиска Л.В. с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола

г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, 52 корпус 2, помещение 2 управляющей компании ООО коммунальщик, копию у председателя Совета МКД

Голосовали: «за» 55,6%, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Принято решение избрать местом хранения протокола г. Белорецк,

ул. 50 лет Октября, 52, корпус 2, помещение 2 копии у председателя совета дома

Приложения:

1. Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 2 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 3 листов.

Председатель собрания: Аюпов З.З.

Секретарь собрания: Аюпов З.З. / Белыткиска Л.В.