ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 35 по ул. К. Маркса г. Белорецка
по вопросу управления многоквартирным домом

г. Белорецк "28" 04 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 35 по ул. К. Маркса г.Белорецка: Инициатором собрания является председатель Совета дома Губанов В.А.;
2. Представители управляющей(их) организаций _____

Форма проведения общего собрания – очная
Время проведения 19 часов 30 минут
Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 7п по ул. К. Маркса, 35
На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 35 по ул. К. Маркса имеется 93 собственника, владеющих 5852,6 кв.м. , _____кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности №___ от _____201__г._____Администрации муниципального района Белорецкий район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 57 человек, обладающих 3836,1 кв.м., что составляет 65,5% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О выборе управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
5. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Осипенкова, который(ая) предложил(а)избрать секретарем собрания Кутищеву, председателем собрания Губанова.

Голосовали: «за»65,5%, «против»–, «воздержавшиеся»–.

Принято решение:
избрать: секретарем Кутищеву, председателем Губанова

По второму вопросу слушали Попова,который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Рябову В., Хлесткину, Косареву

Голосовали списком: «за» 65,5%, «против» –, «воздержавшиеся» –.

Решение: избрать членами счетной комиссии:
Рябову В., Хлесткину, Косареву

По третьему вопросу: слушали Артамонова, который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.
Голосовали: «за» 65,5% «против» –, «воздержавшиеся» –.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая Компания

По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации выступил(а) Губанов В.И. с предложением выбрать УК, Коммунальщик с директором Черепенькиным Е.А. и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом ИНН (0256024152) с "___"_____ 2015 г.

Голосовали: «за» 58,1%, «против» 5,6%, «воздержавшиеся» 1,8%.

Решение: Выбрать директора Черепенькина Е.А с УК коммунальщик, Доверить управление домом.

По пятому **вопросу:** выступил собственник жилого помещения №23, Александров с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола
50 лет Октября, дом 52, корпус 2, офис 2,
копию у председателя Совета МКД.

Голосовали: «за» 65,5, «против» –, «воздержавшиеся» –.

Решение: Принято решение избрать местом хранения протокола г.Белорецк,
ул. 50 лет Октября, дом 52, корпус 2, офис 2.

Приложения:

1.Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 3 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 3 листов.

Председатель собрания: [подпись]

Секретарь собрания: [подпись]