

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№7 по ул. Черемуховая г.Белорецка
по вопросу выбора способа управления домом, выбора управляющей компании
и заключении договора управления многоквартирным домом.

г. Белорецк

"01" августа 2015

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Черемуховая в г.Белорецке - ООО «Управление производственно-технической комплектации № 522» (далее ООО «УПТК №522»), в лице полномочных представителей:

Генерального директора Толпегина Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава;

Панова Юрия Александровича, представителя ООО «УПТК №522», действующего на основании доверенности;

-
2. Физические лица: дольщики жилых и нежилых помещений.
 3. Представители Управляющей компании:
Исполняющий обязанности директора ООО Коммунальщик Черепенькин Евгений Анатольевич;
Юрист ООО Коммунальщик Мокрушина Светлана Венадиевна.

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 16 часов 30 минут

Место проведения и подсчета голосов: г.Белорецк, ул.Черемуховая, д.7.

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 7 по ул. Черемуховая в г.Белорецке имеется собственник (застройщик), владеющий 1579,0 кв.м., что составляет 100% голосов. В том числе: Жилые помещения: общая площадь квартир – 1441,5 м². Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 137,5 кв.м

На общем собрании присутствовали представители застройщика- ООО «УПТК № 522», обладающих 1579,0 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, что подтверждает правомочность собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Вопрос о выборе способа управления.
3. Вопрос о выборе управляющей организации.
4. Вопрос об утверждении условий договора и заключении договора управления.
5. О выборе места хранения протокола собрания и места размещения информации для собственников и нанимателей помещений.

По первому вопросу слушали Толпегина Ю.А., который предложил избрать секретарем собрания Мокрушину С.В., председателем собрания Толпегина Ю.А.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержавшиеся» 0 %.

Принято решение:

избрать: секретарем Мокрушину С.В.

председателем: Толпегина Ю.А.

По второму вопросу выступил Толпегин Ю.А. который предложил присутствующим выбрать способ управления посредством заключения договора со специализированной организацией – управляющей МКД организацией.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержавшиеся» 0 %.

Принято решение: выбрать способ управления посредством заключения договора со специализированной организацией – управляющей МКД организацией.

По третьему вопросу: слушали Панова Ю.А., который предложил выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 7 по ул. Черемуховая в г.Белорецк РБ компанию ООО Коммунальщик, находящуюся по адресу: 453505, РБ, г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корп.2, пом.2.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержавшиеся» 0 %.

Решение: выбрать в качестве управляющей многоквартирным домом № 7 по ул. Черемуховая в г.Белорецк РБ управляющую организацию ООО Коммунальщик, находящуюся по адресу: 453505, РБ, г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корп.2, пом.2.

По четвертому вопросу: выступил Толпегин Ю.А., предложил утвердить условия договора управления и заключить данный договор с Управляющей компанией ООО Коммунальщик, находящуюся по адресу: 453505, РБ, г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корп.2, пом.2., договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Черемуховая в г. Белорецк РБ с "11" августа 2015г.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержавшиеся» 0 %.

Решение: Утвердить условия договора управления и заключить с Управляющей компанией ООО Коммунальщик, находящуюся по адресу: 453505, РБ, г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корп.2, пом.2., данный договор управления многоквартирным домом № 7 по ул. Черемуховая в г. Белорецк РБ с "11" августа 2015г.

По пятому вопросу: выступила Мокрушина С.В., с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и места размещения информации для собственников и нанимателей помещений дома и предложила избрать местом хранения протокола помещение собственника (застройщика) ООО «УПТК №522» и помещение управляющей ООО Коммунальщик, находящейся по адресу: 453505, РБ, г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корп.2, пом.2., а местом размещения информации для собственников и нанимателей помещений в данном доме, Доски объявлений у подъездов дома №7 ул.Черемуховая г.Белорецк.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0 %, «воздержавшиеся» 0 %.

Решение: Принято решение избрать местом хранения протокола помещение собственника (застройщика) ООО «УПТК №522» и помещение управляющей ООО Коммунальщик, находящейся по адресу: 453505, РБ, г.Белорецк, ул.50 лет Октября, д.52, корп.2, пом.2., а местом размещения информации для собственников и нанимателей помещений в данном доме, Доски объявлений у подъездов дома №7 ул.Черемуховая г.Белорецк.

Подписи участников собрания:

ООО НПФ «РосБизнесСтрой»:

Генеральный директор  _____ Толпегин Юрий Анатольевич;

Представитель

ООО «УПТК №522»  _____ Панов Юрий Александрович;



Приглашенные:

Представители Управляющей компании ООО Коммунальщик

И.о.директора

 _____ Черепенькин Евгений Анатольевич

Юрист

 _____ Мокрушина Светлана Венадиевна



Председатель собрания:  _____ (Толпегин Ю.А.)

Секретарь собрания:  _____ (Мокрушина С.В.)