

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
№ 52/1 по ул. 50 лет Октября г. Белоречка
по вопросу управления многоквартирным домом**

г. Белоречк

"29" апреля 2015 г.

На общем собрании присутствовали:

1. Собственники жилых, нежилых помещений многоквартирного дома № 52/1 по ул. 50 лет Октября г. Белоречка;

Миниатюрному собранию явились
председатель Совета дома, собственник кв. 1
2. Представители управляющей(их) организаций Сатомников В.Т.

Форма проведения общего собрания -- очная

Время проведения ___ часов ___ минут

Место проведения и подсчета голосов - площадка у МКД № 52/1 по ул. 50 лет Октября

На дату проведения собрания было установлено, что: в многоквартирном доме № 52/1 по ул. 50 лет Октября имеется 145 собственника, владеющих 7449,9 кв.м., кв.м. жилых помещений находится в найме.

Интересы найма представляет на основании доверенности № ___ от 201 ___ г.

Администрации муниципального района Белоречский район РБ.

Общее количество всех собственников составляют 100% голосов.

На общем собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 83 человек, обладающих 4231,4 кв.м., что составляет 56,78% от общего числа голосов.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется (имеется/не имеется), что подтверждает правомочность (правомочность/неправомочность) собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчетов голосов по повестке дня.
3. Выбор способа управления МКД.
4. О выборе управляющей организации и заключении договора с выбранной управляющей организацией.
5. О выборе места хранения протокола собрания.

По первому вопросу слушали Сатомникова В.Т., который(ая) предложил(а) избрать секретарем собрания Савину Л.Н., председателем собрания Шваговым М.А.

Голосовали: «за» 56,78, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Принято решение:

избрать: секретарем Савину Л.Н., председателем Шваговым М.А.

По второму вопросу слушали Шваговым М.А., который(ая) предложил(а) избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Шваговым М.А., Савину Л.Н., Шваговым М.А.

Голосовали списком: «за» 56,78, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: избрать членами счетной комиссии:

Шеметова М.А., Савину Л.Н., Швецова Л.А.

По третьему вопросу: слушали Саношиков В.Т., который(ая) предложил(а) оставить способ управления – форму управления МКД - Управляющая компания.

Голосовали: «за» 56,78, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Выбрали способ управления МКД - Управляющая компания

По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации выступил(а) Саношиков В.Т. с предложением выбрать УК ООО Коммунальник (ИНН 56024152) и заключить с ней договор на управление многоквартирным домом

с " " 2015 г.

Голосовали: «за» 55,36, «против» 0,8, «воздержавшиеся» 0,62.

Решение:

Выбрать управляющую компанию ООО коммунальник (ИНН 56024152)

По шестому вопросу: выступил собственник жилого помещения № 135, Шеметов М.А. с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания и предложил избрать местом хранения протокола

г. Белорецк, ул. 50 лет Октября, д. 52, корпус 2, помещение 2

копию
копию у председателя Совета МКД

Голосовали: «за» 56,78, «против» —, «воздержавшиеся» —.

Решение: Принято решение избрать местом хранения протокола г.Белорецк,

ул. 50 лет Октября, д. 52, корпус 2, помещение 2
копии у председателя совета дома

Приложения:

1.Список регистрации собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании - 4 листов;

2. Лист голосования с подписями собственников жилых помещений по вопросам повестки дня - 5 листов.

Председатель собрания: Шеметов М.А.

Секретарь собрания: Савина Л.Н.